



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet
louna@rescue.ee

Meie 13.06.2025 nr 6-2/1631

Vara külas Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 269 võeti vastu Vara külas asuva Koolitaguse (kü 86101:006:0305) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab lisaks Tuleviku (58601:001:0589, tootmismaa 100%) ning Põhjatuleviku (58601:001:0590, tootmismaa 100%) maaüksuste osaala. Kergliiklustee ühendamiseks olemasoleva ülekäigukohaga on detailplaneeringualasse kaasatud Vara Koolimaja (86101:006:0364, Ühiskondlike ehitiste maa 100%) maaüksuse loodenurk. Planeeringuala suurus on ca 3,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntideks jagamine, kruntidele juurdepääsu ja hoonestusõiguste määramine, planeerida olemasolevale hoonetele juurdeehitus. Kinnistule määratakse ehitusõigused. Lahendatakse planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt ei asu planeeringuala kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal. Tartu Maakonnaplaneering 2030+ kohaselt on ala käsitletud kui tiheasustuse alana. Kavandatav tegevus on maakonnaplaneeringu ja üldplaneeringuga kooskõlas.

Vara külas Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 03.07.2025 - 16.07.2025 a. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku jooksul tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/vara-piirkond> ja Peipsiääre Vallavalitsuses Tartu mnt 4, Alatskivi alevik.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldus nr 269;
2. Vara külas Koolitaguse kinnistu ja lähiala maaüksuse detailplaneering.

Tartu mnt 4
Alatskivi alevik, Peipsiääre vald
TARTUMAA 60201
Registrikood 77000192

Telefon +372 730 2370
e-post vald@peipsivald.ee

Arvelduskonto EE601010102034611007
SEB Pank